

Comune di Castellar (Cuneo)

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 15/07/2011 "Approvazione piano di recupero di iniziativa privata: proponente Gambaudo Maria".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che in data 06.05.2011 prot. n. 1106 è pervenuta una proposta di piano di recupero da parte della proponente Signora Gambaudo Maria (omissis) per l'adozione ai sensi degli artt. 28 e 30 della legge 08.08.1978, n. 457 e ai sensi dell'art. 41/bis della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.
(omissis)

Atteso che la proposta di piano di recupero ha incontrato il parere favorevole della Commissione Ambientale nella seduta del 25.02.2011 e della Commissione Edilizia nella seduta del 18.04.2011;
Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.05.2011, esecutiva, con la quale venne adottato la proposta di piano di recupero di iniziativa privata da parte della proponente Gambaudo Maria ai sensi degli artt. 28 e 30 della legge 08.08.1978, n. 457 e ai sensi dell'art. 41/bis della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

Che tale proposta di piano di recupero è stata pubblicata per trenta giorni consecutivi dal 14.05.2011 al 13.06.2011 all'albo pretorio del Comune ai sensi dell'art. 30 della legge 457/1978;

Che nei successivi trenta giorni dalla pubblicazione non sono pervenute opposizioni o osservazioni circa la predetta proposta di piano di recupero;

Rilevato che sono rispettati i dettami relativi alle tipologie architettoniche ed ai materiali;
(omissis)

D E L I B E R A

1. di approvare il piano di recupero di iniziativa privata presentato dalla proprietaria proponente Signora Gambaudo Maria interessante l'immobile posto all'angolo tra via Maestra e via Salalait con ingresso da via Salalait n. 1 ed individuato al NCEU al fg 4 Comune di Castellar mapp. 761, da assoggettare a piano di recupero come individuato dal P.R.G.C., come da progetto redatto dall'Arch. Michele Valinotti con studio in Saluzzo Corso Piemonte n. 1 che si compone dei seguenti elaborati:

- 1 -Tav. 1 Relazione illustrativa;
- 2 -Tav. 2 Norme tecniche di attuazione;
- 3 -Tav. 3 Convenzione
- 4 -Tav. 4 Relazione geologica
- 5 -Tav. 5 Norme tecniche di attuazione;
- 6 -Tav. 6 Estratti cartografici
- 7 -Tav. 7 Spazi riservati alla viabilità e opere di urbanizzazione;
- 8 -Tav. 8 Esploso assonometrico - Cubature - Destinazione d'uso - Stato di fatto;
- 9 -Tav. 9 Esploso assonometrico - Cubature - Destinazione d'uso - Stato in progetto;
- 10 - Tav. 10 Piante stato di fatto;
- 11 - Tav. 11 Prospetti - Stato di fatto;
- 12 - Tav. 12 Sezioni stato di fatto;
- 13 - Tav. 13 Piante stato in progetto;
- 14 - Tav. 14 Prospetti - Stato in progetto;
- 15 - Tav. 15 Sezioni stato in progetto;
- 16 - Tav. 16 Foto inserimento;
- 17a - Tav. 17a Abaco serramenti stato di fatto;

- 17b - Tav. 17b Abaco serramenti stato in progetto;
- 17c - Tav. 17c Abaco serramenti repertorio;
- 18a - Tav. 18a Abaco camini, balconi ringhiere stato di fatto;
- 18b - Tav. 18b Abaco camini, balconi ringhiere stato in progetto;
- 19 - Tav.1 9 Pareri già rilasciati;

(omissis)